

Dodatok č. 2 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 30.03.2016

uzatvorený medzi:

Požičiavateľ:	SR - Spojená škola
so sídlom:	851 01 Bratislava, Švabinského 7
v zastúpení:	PhDr. Ľudmila Lukačková, PhD., riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	SK 44 8180 0000 0070 0009 8476
IČO:	307 75 345
DIČ:	2020900376
telefón:	02/6381 3394
email:	spojenaskola7@gmail.com
zriaďovateľ:	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
so sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Výpožičiavateľ:	SR - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
So sídlom:	851 01 Bratislava, Švabinského 7
v zastúpení:	PhDr. Miloslava Fellegiová, riaditeľka CPPP aP
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK 88 8180 0000 0070 0019 9728
IČO:	36075191
DIČ:	2021935905
telefón:	02/4820 8111
email:	pppba5@centrum.sk
zriaďovateľ:	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
so sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 k zmluve o výpožičke uzatvorenej dňa 30.03.2016 v tomto znení:

Čl. II. sa mení nasledovne:

„Predmetom výpožičky sú nebytové priestory celkom vo výmere 1 197,26 m².“
Na prvom podlaží sú to miestnosti 1.28, 1.29, 1.30, 1.30a, 1.31, 1.31a, 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.38a, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.44a, 1.45, 1.46, 1.46a, 1.47, 1.47a, 1.48, 1.48a, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.55a, 1.56, 1.56a vo výmere 443,62 m²,
na druhom podlaží sú to miestnosti 2.01, 2.02, 2.03, 2.03a, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.08/1, 2.09, 2.10, 2.11, 2.11a, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.19a, 2.20, 2.20a, 2.21., 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.25a, 2.25b vo výmere 502,17 m² a
na treťom podlaží sú to miestnosti 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.10, 3.12, 3.13, vo výmere 251,47 m²
objektu „E“ školy, Švabinského 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 3352 na parcele číslo 3110/46,47, LV číslo 3533, k. ú. Bratislava - Petržalka v prospech požičiavateľa v podiele 1/1.

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 30.03.2016 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v CRZ.
3. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č. 2 a jeden originál je pre Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, Bratislava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Bratislava, 29.06.2018

Bratislava, 29.06.2018

Výpočtový list
k zmluve o výpožičke nebytových priestorov pre CPPP a P

platný od 1.07.2018
pre objekt „E“

ENERGIE:

TEPLO (na vykurovanie a ohrev TÚV):

Náklady SŠ za dodávku tepla v r. 2017: 41 155,00 €

Náklady SŠ na 1m² na rok : $41\,155,00 : 5352 = 7,6896/\text{m}^2$

Náklady za prenajatú plochu 1 m² : $1\,197,26 \times 7,6896 = 9\,206,45 \text{ €/rok}$

$9\,206,45 + 460,32 \text{ (5\% réžia)} = 9\,666,77 \text{ €/za rok,}$

Ročne: 9 666,77 €/rok

Mesačne: 805,56 €

Elektrina:

Meraná samostatne pobočkovým elektromerom, vyúčtovaná štvrťročne, pričom platba za 12. mesiac je účtovaná zálohovo.

Spotreba vody (vodné a stočné):

Počet zamestnancov: 22

Priemerný počet klientov : 31

Smerné číslo spotreby vody: 20 m³

Spotreba vody: $53 \times 20 = 1\,060 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročná cena (vodné + stočné) $1,12308 + 1,10592 = 2,2118 \text{ €/ m}^3$ (s 20%DPH)

$2,2118 \times 1\,060 \text{ m}^3 = 2\,344,51 \text{ €/rok} + 117,23 \text{ (5\% réžia)} = 2\,461,76 \text{ €/za rok}$

Ročne: 2 461,76 €

Mesačne: 205,15 €

Odvoz komunálneho odpadu:

1 x týždenne vyprázdenie 1 ks nádoba 1 100 litrov: 16,59 €

52x ročne vyprázdenie 1 ks nádoba 1 100 litrov: $16,59 \times 52 = 862,68 \text{ €}$

Ročne: 862,68 €

Mesačne: 71,89 €

Poplatky za energie a služby:

ročný poplatok za ÚK a TÚV vo výške:	9 666,77 €
ročný poplatok za vodné a stočné:	2 461,76 €
ročný poplatok za odvoz a likvidácia odpadu:	862,68 €

Spolu ročne:	12 991,21 €
---------------------	--------------------

mesačný poplatok za ÚK a TÚV vo výške:	805,56 €
mesačný poplatok za vodné a stočné:	205,15 €
mesačný poplatok za odvoz a likvidácia odpadu:	71,89 €

Spolu mesačne:	1 082,60 €
-----------------------	-------------------

Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačný poplatok za energie a služby do 10. dňa bežného mesiaca na číslo účtu: SK 44 8180 0000 0070 0009 8476 pod jednou sumou: 1 082,60 € a za 12. mesiac zálohovo do 15. dňa príslušného mesiaca.

Tento výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 2 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 30.03.2016

Bratislava, 29.06.2018